

Archiv: poutače č. parc. 4257 – V
Spis. značka: S UMCP3 295651/2025
Značka: OV/872/25/Kva
Číslo jednací: UMCP3 423929/2025

V Praze dne: 29. 8. 2025
Vyřizuje: Ing. Věra Kvapilová
Tel.: 222 116 410
E-mail: kvapilova.vera@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení vedeném podle zákona č. 183/200 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), na základě žádosti společnosti společnost Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČ: 25672541, se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, zastoupené společností JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., IČ: 45241538, se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8, ze dne 30. 4. 2024,

p o v o l u j e

podle ust. § 127 odst. 4 stavebního zákona

z m ě n u v u ž í v á n í

dočasné stavby s názvem:

„1 kus osvětlené, oboustranné městské informační vitríny typu Hamburg“ na pozemku č. parc. 4257, k. ú. Vinohrady, ulice Jičínská, Praha 3; v žádosti specifikováno jako nosič číslo V1206 (*trvání této dočasné stavby do 31. 12. 2010 bylo povoleno „povolením k umístění informačního a reklamního zařízení“ č. j.: 37833/OV/3406/01/Mt, ze dne 29. 10. 2001, vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 3*),

spočívající v prodloužení doby trvání této dočasné stavby **do 31. 12. 2026**.

Navržená změna v užívání není doprovázena žádnou stavební úpravou.

Pro povolení změny v užívání se stanovují tyto podmínky:

Podmínky závazného stanoviska MHMP – odboru pozemních komunikací a drah č. j.: MHMP 847704/2024/O4/Lj ze dne 23. 4. 2024:

- provozovatel reklamního zařízení bude dodržovat ustanovení 19 odst. 2 písm. a) zákona o pozemních komunikacích
- pokud si to ochrana a zájmy komunikace vyžádají, bude předmětné reklamní zařízení žadatelem odstraněno bez nároku na úhradu (např. v případě zjištění zvýšeného počtu dopravních nehod v dotčeném úseku komunikace po instalaci reklamy, umístění svíslého dopravního značení aj.).

Účastníky řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČ: 25672541, se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 (žadatel) a hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 (vlastník pozemku č. parc. 4257, k. ú. Vinohrady).

Odůvodnění

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, obdržel dne 30. 4. 2024 podání společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., IČ: 45241538, se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8, ve kterém oznamuje změnu v užívání stavby uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí, spočívající v prodloužení doby trvání této dočasné stavby do 31. 12. 2024. Vzhledem k tomu, že žadatel nepožádal o změnu v užívání této dočasné stavby dle ust. § 127 stavebního zákona před uplynutím doby jejího trvání, zahájil stavební úřad v souladu s ustanovením ust. § 129 odst. 6 stavebního zákona řízení o odstranění stavby dočasné, u které uplynula stanovená doba jejich trvání a nebyla povolena změna v užívání. Jelikož byla žádost o změnu v užívání podána před zahájením řízení o odstranění stavby, stavební úřad v souladu s ust. § 129 odst. 6 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby do doby ukončení řízení o podané žádosti (za žádost o povolení změny v užívání stavby přitom považoval podané oznámení) a dále vedl řízení o změně v užívání předmětné stavby dočasné. Vzhledem k tomu, že podaná žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, vyzval odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 3 žadatele k odstranění nedostatků podání a řízení o změně v užívání bylo usnesením č. j.: UMCP3 246085/2024 zn.: OV/820/24/Kva/přer ze dne 15. 5. 2024 přerušeno a současně stanovena lhůta k doplnění podání na dobu 60 dnů od nabytí právní moci citovaného usnesení. Po doplnění podání, dne 31. 7. 2024, bylo v řízení pokračováno.

Povinná ohledání na místě byla uskutečněna dne 20. 2. 2024 a dne 28. 8. 2024 (kontrolní prohlídky vykonané správním orgánem v rámci úřední činnosti).

Na základě skutečností zjištěných v průběhu řízení, došel stavební úřad k závěru, že je nutné v této věci ještě opatřit stanovisko případně vyjádření odboru dopravy ÚMČ Praha 3. Proto v rámci součinnosti požádal svým opatřením č. j.: UMCP3 481516/2024 zn.: OV/820/24/Kva/s ze dne 17. 9. 2024 odbor dopravy ÚMČ Praha 3 o stanovisko, případně vyjádření k navržené změně v užívání předmětné stavby dočasné, eventuálně sdělení, že jím chráněné zájmy nejsou dotčeny. Vydané stanovisko tohoto dotčeného orgánu č. j.: ÚMČP3 489794/2024 ze dne 24. 9. 2024 bylo nesouhlasné. Vzhledem však k tomu, že obsahem vedeného řízení byla změna v užívání pro větší počet staveb dočasných a předmětné závazné stanovisko odboru dopravy ÚMČ Praha 3 bylo pro některé z těchto staveb souhlasné, pro jiné nikoliv, oznámil odbor výstavby ÚMČ Praha 3 opatřením č. j.: UMCP3 477522/2024, zn.: OV/820/24/Kva/z ze dne 22. 10. 2024 zahájení řízení o změně v užívání všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Účastníci řízení byli upozorněni, že mohou své námítky nebo připomínky uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení citovaného oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stejnou lhůtu stanovil pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Současně přitom stavební úřad upozornil žadatele, že vzhledem k tomu, že pro stavbu dočasnou na pozemku č. parc. 4257, k. ú. Vinohrady bylo vydáno výše uvedené nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu, žádosti o změnu v užívání této dočasné stavby s největší pravděpodobností nebude možné vyhovět.

Na žádost žadatele ze dne 1. 11. 2024 byla lhůta pro uplatnění námitek usnesením č. j.: UMCP3 626856/2024 zn.: OV/2047/24/Kva/prodl ze dne 14. 11. 2024 prodloužena do 18. 11. 2024. Dne 18. 11. 2024 uplatnil žadatel námítky, týkající se především nesouhlasného stanoviska odboru dopravy ÚMČ Praha 3 k některým stavbám pro reklamu.

Dne 23. 12. 2024 byla do podatelny ÚMČ Praha 3 doručena datová zpráva, jejímž obsahem bylo podání společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČ: 25672541, se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, zastoupené společností JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., IČ: 45241538, se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8, nazvané „Oznámení o procesním nástupnictví, žádost o změnu obsahu podání a oznámení o převzetí zastoupení“. Předmětem tohoto podání bylo oznámení, že žadatelem v předmětné věci bude namísto

společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o. nově společnost Technologie hlavního města Prahy, a.s., v řízení zastoupená právě společností JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o. a dále žádost o změnu obsahu původního podání, spočívající v úpravě požadované doby trvání dočasné stavby do 31. 12. 2026 (v původní žádosti uvedena dobou požadovaná doba trvání do 31. 12. 2024).

Žádost byla následně doplněna ještě podáním ze dne 17. 1. 2025, jehož přílohou byly souhlasy MHMP – odboru evidence majetku vydané pod č. j.: MHMP 2072099/2024 ze dne 31. 12. 2024 a č. j.: MHMP 2255/2025 ze dne 2. 1. 2025 (avšak bez jejich vyznačení na situačních výkresech).

Na základě výše uvedených skutečností odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o změně žadatele a změně obsahu žádosti a současně usnesením č. j.: UMCP3 153415/2025 zn.: OV/2276c/24/Kva/přer ze dne 25. 3. 2025 opět řízení přerušil, neboť podání stále nebylo doplněno o veškeré požadované náležitosti a současně stanovil lhůtu k jeho doplnění na dobu 60 dnů od nabytí právní moci citovaného usnesení. Po doplnění podání, dne 23. 6. 2024, bylo v řízení pokračováno. Stavební úřad usnesením č. j.: UMCP3 396317/2025 zn.: OV/872/25/Kva/v ze dne 7. 8. 2025 vyloučil řízení o změně v užívání stavby dočasné na pozemku č. parc. 4257, k. ú. Vinohrady z řízení o změně v užívání vedeného pod sp. zn.: S UMCP3 224828/2024 a dále v této věci vedl samostatné řízení pod sp. zn.: S UMCP3 295651/2025.

Opatřením č. j.: UMCP3 398060/2025 zn.: OV/872a/25/Kva/z ze dne 8. 8. 2025 stavební úřad vyrozuměl všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány o pokračování řízení. Účastníci řízení byli upozorněni, že mohou své námítky nebo připomínky uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení citovaného vyrozumění. Stejnou lhůtu stanovil pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili žádné námítky, dotčené orgány nevydaly žádná další stanoviska.

Oznámení změny v užívání stavby bylo doloženo následujícími doklady a podklady:

- doklad o vlastnictví – výpis z katastru nemovitostí vyhotovený dálkovým přístupem; LV: 2178, k. ú. Vinohrady
- evidenční list s fotomapou
- souhlas vlastníka pozemků č. parc. 4257, k. ú. Vinohrady, hlavního města Praha č. j.: MHMP 2072099/2024 ze dne 31. 12. 2024 vyznačený na situačním výkrese
- stanovisko MHMP – odboru pozemních komunikací a drah č. j.: MHMP 847704/2024/O4/Lj ze dne 23. 4. 2024
- sdělení MHMP – odboru památkové péče č. j.: MHMP 1097144/2024 ze dne 13. 6. 2024
- stanovisko ÚMČ Praha 3 – odboru dopravy č. j.: ÚMČP3 255779/2025 ze dne 4. 6. 2025

Umístění stavby pro reklamu nepatří mezi vyjmenovaná využití v ploše S4 – ostatní dopravně významné komunikace, kde se předložený záměr nachází a je posuzováno jako podmíněně přípustné využití dle oddílu 3 pododdílu 3c odstavce 9 přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, kde se uvádí: „V souladu s územním plánem je takové využití, které je v oddílech 4 a 5 uvedené jako hlavní, přípustné a dále podmíněně přípustné využití, pokud bude konstatováno splnění stanovených podmínek. Přípustné je též využití podle odst. (2) věty druhé tohoto pododdílu. Využití nejmenované bude posuzováno jako podmíněně přípustné s podmínkou, že svým charakterem odpovídá hlavnímu či přípustnému využití.“. Předmětné reklamní zařízení svým pojetím a řešením narušuje stávající okolní zástavbu, snižuje kvalitu prostředí v této lokalitě a prodloužením

doby trvání této stavby dočasně nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčeného pozemku a zároveň nedojde k nepřijatelnému zhoršení životního prostředí. Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů lze konstatovat, že záměr je v ploše S4 přípustný a je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018.

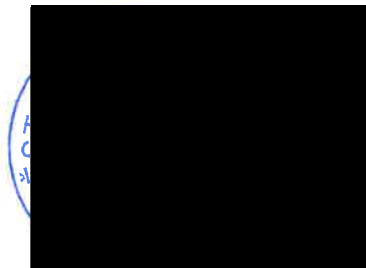
Záměr splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), zejména ustanovení § 77 a § 78 tohoto nařízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 127 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení prodloužení doby trvání stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. 
vedoucí odboru výstavby



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:.....

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18, bodu 10 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1000,- Kč bude předem uhrazen EO ÚMČ Praha 3.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1. JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8 (zmocněný zástupce žadatele, společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s.)
2. MHMP – odbor evidence majetku, náměstí Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1 (vlastník pozemku č. parc. 4257, k. ú. Vinohrady)

Dotčené orgány (na dodejku):

3. MHMP – odbor památkové péče, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
4. MHMP – odbor pozemních komunikací a drah, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
5. ÚMČ Praha 3 – odbor dopravy, Seifertova 51, 130 00 Praha 3

Na vědomí (na dodejku):

6. Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 (žadatel)

Co:

poutače č. parc. 4257 – V
referent



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení silničního správního úřadu



JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s.r.o.
Ing. Aneta Jungová
Rohanské nábřeží 378/25
186 00 Praha 8
IČ: 45241538

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/linka/tel.:

Č. j.:

Jaroslav Lehký, Ing.

MHMP-847704/2024/O4/Lj

236004389

Spis. zn.:

Počet listů/příloh: 1/1

S-MHMP 824317/2024PKD

Datum:

23. 04. 2024

Stanovisko k umístění a provozování reklamního zařízení na pozemku parc. č. 4257, k.ú. Vinohrady při komunikaci Jičínská, Praha 3

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), na základě žádosti společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s.r.o., IČ: 45241538, se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8, doručené na Magistrát hl. m. Prahy dne 17.04.2024 a související dokumentace, **n e m á n á m í t e k** k umístění a provozování celkem 1 ks oboustranné, osvětlené městské informační vitríny o rozměrech reklamní plochy 1,18 x 1,75 m, při komunikaci Jičínská, parc. č. 4257, k.ú. Vinohrady na území MČ Praha 3, souřadnice GPS: 50.0766525N, 14.4612083E, za následujících podmínek:

- provozovatel reklamního zařízení bude dodržovat ustanovení § 19 odst. 2 písm. a) zákona o pozemních komunikacích
- pokud si to ochrana a zájmy komunikace vyžadají, bude předmětné reklamní zařízení žadatelem odstraněno bez nároku na úhradu (např. v případě zjištění zvýšeného počtu dopravních nehod v dotčeném úseku komunikace po instalaci reklamy, umístění svislého dopravního značení aj.).

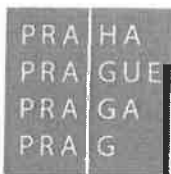
Předmětné reklamní zařízení má být na základě doložených podkladů a ověření v aktuálním územním plánu hl. m. Prahy ze dne 22.04.2024 umístěno v zastavěném území obce, tudíž se nenachází v ochranném pásmu dotčené pozemní komunikace, na které by se vztahovalo ustanovení § 31 zákona o pozemních komunikacích o povolení zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu.

Platnost stanoviska do: 22.04.2029

Toto stanovisko je platné pouze za předpokladu platného souhlasu vlastníka pozemku, na kterém je předmětné reklamní zařízení umístěno a nenahrazuje povolení vydané příslušným stavebním úřadem ke stavbě pro reklamu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, pokud takovému povolení umístění tohoto reklamního zařízení podléhá.

Ing. Aleš K r e j č a v. r.
ředitel odboru pozemních komunikací a drah
STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Jaroslav Lehký

Spis:
PKD-O4 sektor Lj



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
oddělení majetkoprávních činností



Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Dělnická 213/12
170 00 Praha 7 - Holešovice

DS: u5hgkji

Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka
Ing. Soňa Vohanková / 3276

Č. j.
MHMP 2255/2025

Počet listů / příloh: 1/0

Sp. zn.:
S-MHMP 2069590/2024

Datum
02.01.2025

Praha 3 - Žižkov, parc. č. 175/3, 1746/1, 2183/3, 2641/3, 4270, 4311/1, 4350/1, 4360/1, 4369/1, 4386 a 4398, „Reklamní zařízení – CLB 3136, CLB 3427, S2101, V1295, V1157, V1162, V1307, V1329, V1416, V1418, V1423, V1461, V1624, V1818, V1895 a V1896“ (investor Technologie hlavního města Prahy, a.s.)

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k. ú. Žižkov parc. č. 175/3, 1746/1, 2183/3, 2641/3, 4270, 4311/1, 4350/1, 4360/1, 4369/1, 4386, 4398, souhlasí s prodloužením doby trvání dočasných staveb reklamních zařízení na dobu určitou do 31.12.2026, za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem pro prodloužení doby trvání umístění reklamního zařízení.

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru evidence majetku
podepsáno elektronicky